

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Košická Belá

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 166/2 a 166/3 o celkovej výmere 31 m², záhrady a č. 767/3 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Belá, obec Košická Belá, okres Košice – okolie vedených Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 263.

Žiadateľka Božena Molnárová, Lomonosovova 16, Košice požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov, ktoré užíva ako časť záhrady, dvora a oplotení sú prihradené k pozemkom v jej vlastníctve.

Správca pozemkov, Správa ciest Košického samosprávneho kraja a odbor dopravy Úradu KSK s predajom súhlasia.

Znaleckým posudkom č. 36/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Beátou Serbinovou boli pozemky ocenené na 370,50 €, tzn. 9,75 €/m².

Prevod predmetných pozemkov je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa (§9a ods.8 písmeno e)/, za ktoré možno považovať:

- bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a sú využívané ako časť záhrady a dvora,
- na časti pozemkov sa nachádza oplotenie vo vlastníctve žiadateľky,
- nízke výmery pozemkov,
- pre vlastníka KSK a správcu sú pozemky prebytočné.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 30.09.2013 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod pozemkov vo vlastníctve KSK pre Boženu Molnárovú z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 12,10 €/m², tzn. 460,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1,00 €/m²/rok, tzn. 76,00 €. Užívateľka pozemku p. Molnárová bola s odporúčaním komisie oboznámená, pričom s uvedenou kúpnu cenou a finančnou náhradou za užívanie pozemkov súhlasí.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Boženu Molnárovú je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košická Belá
2. Katastrálne územie:	Košická Belá
3. Pozemok / parcelné číslo:	166/2, 166/3, 767/3
4. Výmera na predaj:	38 m ² (29 m ² + 2 m ² + 7 m ²)
5. Stanovisko:	súhlasí
➤ Správa ciest KSK	súhlasí
➤ Odbor dopravy Úradu KSK	370,50 €, tzn. 9,75 €/m ²
6. Cena podľa ZP:	
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 30.09.2013:	460,00 €, tzn. 12,10 €/m²

Stanovenie náhrady za užívanie pozemku:

1. Pozemok parcelné číslo:	166/2, 166/3, 767/3
2. Výmera:	38 m ²
3. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne odporúčaná komisiou dňa 30.09.2013:	1,00 €/m²/rok , tzn. 76,00 €

Prílohy:

1. kópia katastrálnej mapy
2. fotodokumentácia

Košice 03.02.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku